

Betriebskostenspiegel NRW

Heizkosten auch dieses Jahr weiter gestiegen

Mit 2,20 Euro pro Quadratmeter liegen die Betriebskosten in Nordrhein-Westfalen im bundesweiten Durchschnitt. Nach den Abrechnungsdaten für das Jahr 2012 mussten Mieter vor allem bei den Heizkosten wieder tiefer in die Tasche greifen. Hierfür war durchschnittlich 1,10 Euro pro Quadratmeter und Monat zu zahlen. Dies ist das Ergebnis aus dem aktuellen Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes. Im Vergleich zum Betriebskostenspiegel aus dem Vorjahr ergibt sich damit eine Preissteigerung von 14 Cent; schaut man noch ein Jahr zurück, sogar um 23 Cent. Auch die Kosten für Wasser inklusive Abwasser sind um rund vier Cent im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Im landesweiten Durchschnitt gleich geblieben sind die Kosten für Warmwasser. Verantwortlich für den Anstieg der Heizkosten sind neben den kalten Wintermonaten aus dem Abrechnungszeitraum auch gestiegene Preise für Energie – ein



Trend, der sich wohl auch im kommenden Jahr fortsetzen wird. Hinzu kommt die seit 1. April 2013 in NRW geltende Rauchmelderpflicht. Hier ergeben sich zusätzliche Kosten für die Mieter aus der Wartung und Pflege sowie aus umlagefähigen Kosten für die Anschaffung der Geräte. ■

Mieterverein Gelsenkirchen Mitgliederversammlung

Der Mieterverein Gelsenkirchen lädt alle Mitglieder zur diesjährigen Mitgliederversammlung ein. Er führt zwei Versammlungen durch. Jedes Mitglied kann an der Versammlung teilnehmen, an der es die Teilnahme wünscht.

- Dienstag, den **21. Oktober 2014**, 18.00 Uhr:
Gelsenkirchen-Buer, Michaelshaus/Katholische Kirchengemeinde, Hochstraße 47
- Donnerstag, den **23. Oktober 2014**, 18.00 Uhr:
Gelsenkirchen, Kolpinghaus, Husemannstraße 25

FOLGENDE TAGESORDNUNG WIRD VORGESCHLAGEN:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Bericht des Vorstandes
3. Entwicklung in der Rechtsschutzversicherung
4. Neues aus dem Mietrecht
5. Vorschläge und Fragen der Mitglieder
6. Verschiedenes

Der Vorstand

Mieterverein Minden Mitgliederversammlung

Am Dienstag, den **23. September 2014**, um 19.00 Uhr lädt der Mieterverein Minden in der Paritätischen Begegnungsstätte, Simeonstraße 19 in Minden, zur Mitgliederversammlung ein.

FOLGENDE TAGESORDNUNG IST VORGEGEHEN:

1. Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Vorstandes
3. Geplante Prämienhöhung für die Mietrechtsschutzgruppenverträge der DMB Rechtsschutz-Versicherung und Vorstellung von Alternativen
4. Beitragserhöhungen
5. Aussprache zu TOP 3 und TOP 4
6. Verschiedenes

Der Vorstand

Raucher muss Wohnung räumen

Durch das Urteil des Landgerichts Düsseldorf vom 26. Juni 2014 haben die zuständigen Richter die Rechte von Mietern massiv eingeschränkt. Hintergrund war Zigarettenrauch, der aus der Wohnung von Friedhelm Adolfs in den Flur zog. In zweiter Instanz muss Adolfs nun, laut Gerichtsurteil, nach 40 Jahren seine Mietwohnung räumen. Demnach habe der 75-jährige Raucher seine Nachbarn mit Zigarettenqualm belästigt. Die Kündigung sei rechtmäßig, weil der Mieter „keine Maßnahmen getroffen habe, um zu verhindern, dass Zigarettenrauch in den Hausflur zieht“. Außerdem habe er unzureichend gelüftet und seine Aschenbecher nicht geleert. Für die Räumung gestand das Gericht dem Raucher wegen seines Alters und der langen Mietdauer eine Frist bis zum Jahresende zu. Das Landgericht ließ überraschend die Revision zu, so dass der Fall vermutlich noch den Bundesgerichtshof beschäftigen wird. Damit könnte endgültig geklärt werden, ob Rauch, der aus einer Wohnung in ein Mehrfamilienhaus zieht, ein Kündigungsgrund ist. Adolfs hat bereits angekündigt, gegen das Urteil vorzugehen.